

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT BUDYNKU „B” NADLEŚNICTWA TUŁOWICE

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

1. Zakres remontu

Podstawą remontu jest projekt wykonawczy i projekt aranżacji wnętrz.

Na parterze planowana jest:

- przebudowa istniejącej toalety przez wydzielenie toalety ogólnodostępnej z przedsionkiem i kabiną ustępową, wraz z wymiana posadzki i okładzin ściennych,
- powiększenie otworu drzwiowego w pomieszczeniu księgowości i likwidacja drzwi, obróbka otworu ościeżnicą opaskową,
- podniesienie nadproża w 1 z ościeży,
- likwidacja progu w drzwiach do biur i wyrównanie poziomu podłogi,
- wymiana posadzki wraz z podkładem na panele winylowe, klejone,
- zabudowa płytami g-k na stelażu stalowym otworów okiennych do rozmiarów okien,
- wymiana parapetów wewnętrznych z płyt paździerzowych na kamienne z granitu,
- wymiana drzwi, a także istniejących żaluzji
- wymiana okna kasowego z żaluzją
- Wymiana grzejnika na dekoracyjny w poczekalni..

Na piętrze planowana jest:

- wymiana nadproża nad poszerzonym otworem drzwiowym do pomieszczenia gospodarczego,
- wymiana posadzki wraz z podkładem na panele winylowe, klejone,
- rozbiórka boazerii i zabudowy boazeryjnej konstrukcji dachu i jej zabudowa płytami g-k na stelażu stalowym,
- wydzielenie ścianką szklaną z drzwiami w konstrukcji bezramowej, komunikacji ogólnej w pomieszczeniach inżynierii,

- wymiana parapetów wewnętrznych z płyt paździerzowych na kamienne z granitu,
- wymiana drzwi, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń Straży Leśnej,

W piwnicach:

- Skucie zagrzybionych i zawilgoconych tynków,
- Wykonanie badań wilgotności murów,
- Wykonanie projektu osuszania, na podstawie wykonanych badań

Ponadto w całym budynku:

- zabudowa rur c.o.,
- likwidacja lamperii z żywicy,
- szpachlowanie ścian i wykonanie gładzi po robotach instalacyjnych i ogólnobudowlanych,
- malowanie ścian i sufitów

2. Zakres robót

Planowane roboty budowlane:

- rozbiórka ścian działowych murowanych,
- wymiana nadproży na stalowe,
- nowe nadproże w ścianie działowej systemowe ceramiczne,
- budowa ścian działowych w lekkiej konstrukcji szklanej,
- zabudowa otworów okiennych z płyt g-k na ruszcie stalowym,
- wymiana parapetów na kamienne granitowe,
- zeszlifowanie lamperii i zdjęcie boazerii,
- rozbiórka podłóg,
- замуrowanie pozostałych po drzwiach otworów w ścianach, zatynkowanie i wykonanie gładzi gipsowych
- wymiana podłóg na panele winylowe, a w łazience na płytki ceramiczne,
- montaż grzejnika dekoracyjnego i wkucie rur c.o.,
- wymiana podkładów podłogowych z płyt OSB i desek i wyrównanie płytami OSB na konstrukcji drewnianej poziomu posadzki na parterze z nawiązaniem do spoczników klatek schodowych,
- naprawa powierzchni ścian i sufitów po robotach instalacyjnych,
- wymiana drzwi wewnętrznych w całym budynku oraz osadzenie nowych drzwi wg zestawienia, z wyjątkiem drzwi w poszerzonym otworze do pokoju

księgowości i z klatki schodowej do pomieszczeń Straży Leśnej. Nowe drzwi w formie istniejących, historycznych, z futrynami opaskowymi. Na drzwiach do biur nowa żaluzja antywłamaniowa

- Wymiana okna kasowego wraz z żaluzją antywłamaniową i wymianą blatu
- remont i przebudowa części instalacji wod-kan,
- remont i przebudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wymiana oświetlenia,
- przebudowa instalacji elektrycznej zasilającej i teletechnicznej związana z wymianą oświetlenia i reorganizacją stanowisk pracy,
- malowanie pomieszczeń,
- wymiana umeblowania

3. Wymagania podstawowe

Na posadzki należy stosować:

- panele winylowe: ścieralność AC5; użyteczność kl. 3.3, (3- pomieszczenia użyteczności publicznej, intensywność użytkowania 3 – pomieszczenia o wysokim natężeniu ruchu); antypoślizgowość R10 do R11; palność Bfl-s1- trudnopalne, światłoodporność ISO 105-B02 Metoda 3≥6m
- płytki ceramiczne podłogowe: ścieralność AC5; użyteczność kl. 3.3, (3- pomieszczenia użyteczności publicznej, intensywność użytkowania 3 – pomieszczenia o wysokim natężeniu ruchu); antypoślizgowość R10 do R11.
- Płytki ceramiczne ściennie: odporność na płamienie A5

Na ściany należy stosować:

- farby ceramiczne szorowalne do pomieszczeń użyteczności publicznej,
- płytki ceramiczne do pomieszczeń użyteczności publicznej, plamoodporne w kl. 5,

Na sufity należy stosować:

- farby ceramiczne matowe kl. 4-6.

Drzwi wewnętrzne nowe:

- drewniane, płytowe, jednoskrzydłowe, bezprogowe,
- futryny opaskowe z listwami opaskowymi ozdobnymi wg drzwi w budynku „A”,
- wysokość drzwi w świetle min. 2,00 m, szerokość minimalna w świetle wg zestawienia,
- wysokość nowych drzwi dostosować do wysokości nadproża,
- drzwi płytowe, powtarzające formę istniejących w budynku drzwi,
- kolor wg projektu aranżacji wnętrz,
- parametry poszczególnych skrzydeł wg zestawienia stolarki,

- klasa odporności ogniowej w zakresie szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej dla drzwi prowadzących na klatkę schodową EI30, dla pozostałych drzwi– bez wymagań,
- drzwi do piwnicy ocieplone
- reakcja na ogień B-s1-d0,
- izolacyjność akustyczna – bez wymagań,
- drzwi do piwnicy współczynnik przenikania ciepła U_{max} 1,3 W/m²K,
- drzwi do łazienek z podcięciem o pow. 200 cm² w dole skrzydła drzwiowego,
- Ościeżnice opaskowe, drewniane z opaskami od wewnątrz i od zewnątrz,
- Zamek z atestem.

Okno kasowe:

- okno kasowe stałe, antywłamaniowe, kuloodporne (szyba min. klasy P6B, odporność na włamanie min. WK4, kuloodporne min. BR3S, odpryskowe) 60x80 w ramach aluminiowych m z szufladą kasową otwartą, ze stali nierdzewnej zamontowaną w blacie kamiennym (granit).
- Intercom,
- ramy okna stylizowane na drewniane w kształcie profilu i kolorze nowej stolarki drzwiowej,
- wykończenie ościeży obustronną opaską,
- nowy parapet granitowy gr. 3 cm z zagłębieniem na szufladę kasową,
- wymiana żaluzji antywłamaniowej.

Materiały zastosowane na budowie powinny spełniać wymagania podstawowe i mieć nie gorsze parametry niż wskazane w projekcie wykonawczym i projekcie aranżacji wnętrz.